

豊川市小坂井町 新築戸建 3,288万円

間取り図



写真 【西棟】完成予想外観 ・5LDK ・LDK16.8帖+隣接洋室5帖



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

| | | | | |
|--------|--|-------|-------------|-------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | | |
| 物件名 | 豊川市小坂井町 西棟 | | | |
| 所在地 | 豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町宮脇 | | | |
| 価格 | 3,288万円 | | | |
| 建物面積 | 114.27㎡ | 土地面積 | 公簿 149.03㎡ | |
| 管理物件番号 | t382992 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | JR飯田線 小坂井駅 徒歩2分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩17分 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 2025年07月 | |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4SLDK | | |
| 築年月 | 2025年06月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | オール電化 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | IH |
| 駐車場 | 有 | | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 | |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：角地 南側 幅員5m 公道に8.2m接面 西側 幅員6.4m 公道に10.4m接面 | | | |
| 小学校 | 小坂井東小学校 | | | |
| 中学校 | 小坂井中学校 | | | |
| 備考 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | | |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/29 次回物件更新日 2025/01/06

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453