

# 豊橋市船町 新築戸建 2,790万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】建築予定地です！・4LDK



## 写真 【4LDK】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市船町第21号棟		
所在地	豊橋市船町 愛知県豊橋市船町		
価格	2,790万円		
建物面積	98.81㎡	土地面積	実測 147.14㎡
管理物件番号	t383145		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 船町駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年01月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK	引渡時期	
築年月	2025年01月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス 都市 コンロ	
駐車場	有 (2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4.1m 公道に8.1m接面		
小学校	松葉小学校		
中学校	豊城中学校		
備考	準防火地域、建築基準法22条指定区域		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2024/12/03 次回物件更新日 2024/12/19

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453