

# 豊川市西口町 新築戸建 3,280万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【限定1棟】建築予定地です!・角地・3SLDK



## 写真 3SLDK+タタミコーナー3帖



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊川市西口町1丁目24-1期1号棟		
所在地	豊川市西口町 愛知県豊川市西口町1丁目		
価格	3,280万円		
建物面積	97.09㎡	土地面積	実測 209.33㎡
管理物件番号	t383660		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩17分 JR飯田線 小坂井駅 徒歩20分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月
建物	構造 木造 階建 地上1階 間取り 3SLDK		
築年月	2025年03月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 南西側 幅員8m 公道に6.9m接面 北西側 幅員6m 公道に14.5m接面		
小学校	牛久保小学校		
中学校	南部中学校		
備考	法第22条指定区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/04 次回物件更新日 2024/12/19

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453