

豊川市小坂井町 新築戸建 2,800万円

間取り図



現地案内図



写真 【B棟】完成しました! ・3LDK+たたみコーナー約3帖+WIC



写真 【3LDK+たたみコーナー3帖】



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ARCASA豊川市小坂井町宮脇B棟			
所在地	豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町宮脇			
価格	2,800万円			
建物面積	97.70㎡	土地面積	実測 141.10㎡	
管理物件番号	t385237			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 小坂井駅 徒歩3分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩15分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩19分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年11月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に11.1m接面			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	法令等制限:22条区域/都市再生特別措置法 地目:宅地、山林 土地家屋調査士・司法書士は売主指定 B棟西側隣地より、雨樋越境あり(覚書有)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/14 次回物件更新日 2025/01/19

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453