

# 豊川市小坂井町 新築戸建 2,800万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【B棟】完成しました! ・3LDK+たたみコーナー約3帖+WIC



## 写真 【3LDK+たたみコーナー3帖】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ARCASA豊川市小坂井町宮脇B棟		
所在地	豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町宮脇		
価格	2,800万円		
建物面積	97.70㎡	土地面積	実測 141.10㎡
管理物件番号	t385237		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 小坂井駅 徒歩3分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩15分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩19分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年11月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に11.1m接面		
小学校	小坂井東小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法令等制限:22条区域/都市再生特別措置法 地目:宅地、山林 土地家屋調査士・司法書士は売主指定 B棟西側隣地より、雨樋越境あり(覚書有)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/14 次回物件更新日 2025/01/19

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453