## 豊橋市吾妻町 新築戸建 3,580万円

#### ||・|| 間取り図



### 「1⑥ 写真 【1号棟】建築予定地です!・4LDK・LDK16.2帖、隣和室4.8帖



#### ① 現地案内図



I® 写真 4LDK



#### ■ 物件概要

物件種目	新築戸建					
物件名	豊橋市吾妻町1期1号棟					
所在地	豊橋市吾妻町					
	愛知県豊橋市吾妻町					
価格	3,580万円					
建物面積	103.08m²	土地面積	<sub>実測</sub> 107.77 m²			

•							
管理物件番号	1385424						
私道負担面積							
TARREST MIX	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩4分						
交通	豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩7分						
	正面が小型/トライン						
現況	未完成		引渡時期 相談 2025		相談 2025年06月		
建物	構造	木造					
	階建	地上2階					
	間取り	4LDK					
第年月 第年月	2025年06月						
1	水道	公営		ガス	都市		
設備	排水	下水		コンロ			
駐車場	有(2台)						
地目		地勢					
都市計画	市街化区域		用途地域		近隣商業		
建ぺい率	80%		容積率		200%		
土地権利	所有権		国土法		不要		
取引形態	仲介						
接道状況	状況:一方 南東側 幅員8.6m 公道に9.4m接面						
小学校	東田小学校						
中学校	青陵中学校						
備考	準防火地域、居住誘導区域						
1	1						

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2024/12/15 次回物件更新日 2025/01/05

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453