# 豊橋市東幸町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図

## 写真　【限定1棟】完成予想図です!・長期優良住宅・5LDK

## 現地案内図

## 写真　5LDK

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | リーブルガーデン豊橋東幸町 1号棟 | | |
| 所在地 | 豊橋市東幸町 | | |
| | 愛知県豊橋市東幸町字大山 | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 建物面積 | 115.32㎡ | 土地面積 | 実測 155.49㎡ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | t385978 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線　豊橋駅　バス乗車22分　バス停：岩西学校前　停歩10分 | | | |
| | JR東海道本線　二川駅　徒歩29分 | | | |
| | 豊橋鉄道運動公園前線　運動公園前駅　徒歩38分 | | | |
| | | | | |
| 現況 | 未完成 | | 引渡時期 | 相談　2025年05月 |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 5LDK | | |
| 築年月 | 2025年05月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市 |
| | 排水 | 浄化槽 | コンロ | |
| 駐車場 | 有（3台）　（非課税） | | | |
| 地目 | 雑種地 | | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>南東側　幅員5.2m　公道に8.5m接面 | | | |
| 小学校 | 岩西小学校 | | | |
| 中学校 | 東部中学校 | | | |
| 備考 | *法22条区域、下水処理区域、宅地造成工事規制区域 *長期優良住宅 | | | |

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2024/12/19　次回物件更新日 2025/05/03


家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454