

# 豊橋市牟呂公文町 新築戸建 3,550万円

間取り図



写真 【限定1棟】完成予想図です!・5LDK



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	豊橋市牟呂公文町3期1号地			
所在地	豊橋市牟呂公文町 愛知県豊橋市牟呂公文町			
価格	3,550万円			
建物面積	106.42㎡	土地面積	実測 131.02㎡	
管理物件番号	t386051			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車12分 バス停：市道 停歩4分 JR東海道本線 豊橋駅 徒歩30分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北西側 幅員6m 公道に8.7m接面			
小学校	牟呂小学校			
中学校	牟呂中学校			
備考	都市再?特別措置法、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、法22条区域、景観法、埋蔵?化財包蔵地、?潮浸?想定区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/20 次回物件更新日 2025/05/02

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453