

# 豊橋市大村町 新築戸建 2,490万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です！・4LDK



現地案内図



写真 「4LDK」



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊橋市大村町第41号棟			
所在地	豊橋市大村町 愛知県豊橋市大村町字勘太			
価格	2,490万円			
建物面積	108.54㎡	土地面積	実測 141.45㎡	
管理物件番号	t251629			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車15分 バス停：勘太 徒歩4分 JR飯田線 下地駅 徒歩38分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.3m 公道に12.2m接面			
小学校	大村小学校			
中学校	北部中学校			
備考	法22条区域			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2024/12/24 次回物件更新日 2025/01/10

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453