

# 豊橋市牛川通 新築戸建 3,880万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】完成しました! ・4LDK ・LDK18.5帖、隣接和室4.5帖



写真 4LDK+納戸



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	豊橋市牛川通三丁目3号棟			
所在地	豊橋市牛川通			
	愛知県豊橋市牛川通3丁目			
価格	3,880万円			
建物面積	125.05㎡	土地面積	実測 199.58㎡	
管理物件番号	t384571			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車30分 バス停：忠興 徒歩10分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年11月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方南側 幅員6m			
小学校	牛川小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	・法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/23 次回物件更新日 2025/04/19

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453