

# 豊橋市西口町 新築戸建 3,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号地】完成予想図です!・4SLDK・LDK20.5帖、隣接和室5.2帖



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	AVANTIAアバンティア豊橋市西口町1期2号地			
所在地	豊橋市西口町 愛知県豊橋市西口町字元茶屋			
価格	3,490万円			
建物面積	109.32㎡	土地面積	実測 163.60㎡	
管理物件番号	t386203			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 豊橋公園前駅 徒歩28分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：殿田橋 徒歩6分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年02月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有(3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員5m 公道に9.2m接面			
小学校	岩西小学校			
中学校	東部中学校			
備考	都市再生特別措置法、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、景観法、法22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/24 次回物件更新日 2025/01/10

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453