

蒲都市栄町 新築戸建 2,690万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】足場解体しました!・4LDK



写真 4LDK



物件概要

| | | | |
|--------|------------------------------------|-----------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | クレイドルガーデン蒲都市栄町第61号棟 | | |
| 所在地 | 蒲都市栄町 | | |
| | 愛知県蒲都市栄町 | | |
| 価格 | 2,690万円 | | |
| 建物面積 | 95.57㎡ | 土地面積 | 実測 128.98㎡ |
| 管理物件番号 | t386806 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩9分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩9分 | | |
| 現況 | 完成済 | 引渡時期 | 即時 |
| 建物 | 構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK | | |
| 築年月 | 2025年03月 | | |
| 設備 | 水道 公営 排水 下水 | ガス コンロ | 都市 |
| 駐車場 | 有 (2台) | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 北側 幅員12m 公道に7.3m接面 | | |
| 小学校 | 中央小学校 | | |
| 中学校 | 中部中学校 | | |
| 備考 | 準防火地域 | | |

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2024/12/27 次回物件更新日 2025/04/18

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453