

蒲郡市豊岡町 新築戸建 3,080万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】建築予定地です。・2LDK、平屋建て・LDK15.7帖



写真 2LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蒲郡市豊岡町小迫1号棟		
所在地	蒲郡市豊岡町		
	愛知県蒲郡市豊岡町小迫		
価格	3,080万円		
建物面積	70.39㎡	土地面積	公簿 155.49㎡

管理物件番号	t386882			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車4分 バス停：平田門 停歩3分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	2LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	雑種地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：三方 西側 幅員6m 公道に18m接面 東側 幅員2m 公道に17.8m接面 北側 幅員6m 公道に4.5m接面			
小学校	蒲郡東部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	法22条区域 水道負担金90,000円別途要 農地法5条届出要			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/27 次回物件更新日 2025/01/11

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453