# 豊橋市弥生町 新築戸建 3,850万円

#### **i**ll 間取り図



## 「**i i** 写真 【13号棟】内覧できます!お気軽にお問合せ下さい・3SLDK



### ① 現地案内図



「ή 写真 3SLDK+タタミコーナー2.5帖



#### ■ 物件概要

物件種目	新築戸建				
物件名	パークレジデンス高師緑地ひがし(第4次)No.13				
所在地	豊橋市弥生町				
	愛知県豊橋市弥生町中原				
価格	3,850万円				
建物面積	104.35m²	土地面積	<sub>実測</sub> 150.40㎡		

1381888					
豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩17分					
完成済 引渡時期			l	即時	
構造	木造				
階建	地上2階				
間取り	3SLDK				
2024年11月					
水道	公営		ガス	都市	
排水	下水		コンロ		
有(3台)					
宅地	地勢				
市街化区域		用途地域		第一種中高層住居専用	
60%		容積率		200%	
所有権		国土法		不要	
仲介					
状況:一方 南側 幅員5.2m					
栄小学校					
南部中学校					
	農橋鉄道流 完成済 構建 間間2024年11 2024年11 103年 103年 103年 103年 103年 103年 103年 103年	<ul> <li>農橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩</li> <li>完成済構造 木造 地上2階 間取り 3SLDK</li> <li>2024年11月 公営 排水 下水 有(3台)</li> <li>宅地 市街化区域</li> <li>60%</li> <li>所有権 中介</li> <li>状況: 一方 南側 幅員5.2m</li> <li>栄小学校</li> </ul>	<ul> <li>農橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩17分</li> <li>完成済 引渡時期構造 木造 地上2階 間取り 3SLDK</li> <li>2024年11月 水道 公営 排水 下水 有(3台)</li> <li>宅地 地勢 市街化区域 用途地域 60% 容積率 所有権 国土法 中介 状況: 一方 南側 幅員5.2m</li> </ul>	<ul> <li>農橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩17分</li> <li>完成済 引渡時期 構造 木造 地上2階 間取り 3SLDK 2024年11月 水道 公営 ガス 排水 下水 コンロ 有(3台)</li> <li>宅地 地勢 市街化区域 用途地域 50% 容積率 所有権 国土法 中介 状況: 一方 南側 幅員5.2m</li> </ul>	

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2024/12/28 次回物件更新日 2025/05/04

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453