

# 豊川市伊奈町 新築戸建 2,790万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】完成予想図・長期優良住宅・平屋建て・3LDK



## 現地案内図



## 写真 3LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルージングガーデン豊川市伊奈町佐脇原1号棟		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町		
価格	2,790万円		
建物面積	94.19㎡	土地面積	実測 205.03㎡
管理物件番号	t387314		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田渕駅 徒歩10分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩19分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車17分 バス停：サツキ公園 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方南東側 幅員4.5m		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/10 次回物件更新日 2025/03/27

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453