

豊川市平尾町 新築戸建 3,500万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成しました! ・4LDK ・LDK約16.3帖 ・オール電化



写真 【4LDK】



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ARCASA豊川市平尾町栗穴2期 1号棟			
所在地	豊川市平尾町 愛知県豊川市平尾町栗穴			
価格	3,500万円			
建物面積	104.33㎡	土地面積	実測 153.79㎡	
管理物件番号	t387843			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩22分 名鉄豊川線 国府駅 徒歩22分 名鉄名古屋本線 国府駅 バス乗車12分 バス停：上藤井 徒歩2分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年12月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員4.4m 公道に9.3m接面 南側 幅員13m 公道に11.1m接面			
小学校	平尾小学校			
中学校	中部中学校			
備考	豊川第1地区計画・22条区域・都市再生特別措置法 土地家屋調査士・司法書士は売主指定 住宅省エネルギー性能証明書を申請する場合、別途申請費用88,000円要 北西側隣地よりブロック一部越境あり(覚書有)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/14 次回物件更新日 2025/02/19

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453