

# 豊橋市福岡町 新築戸建 3,480万円

## 間取り図



## 写真 【限定1棟】完成予想図・角地・4LDK・LDK16帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市福岡町58期1号棟		
所在地	豊橋市福岡町		
	愛知県豊橋市福岡町		
価格	3,480万円		
建物面積	114.29㎡	土地面積	実測 147.28㎡
管理物件番号	t388479		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩5分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩7分 豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅 徒歩13分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南東側 幅員39m 公道に7.1m接面 南西側 幅員5.5m 公道に19m接面		
小学校	福岡小学校		
中学校	南部中学校		
備考	準防火地域、下水処理区域、宅地造成工事規制区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/15 次回物件更新日 2025/01/29

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453