

蒲郡市水竹町 新築戸建 3,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【完成予想外観】・3LDK・リビング15帖・全居室収納付き



写真 3LDK



物件概要

| | | | |
|--------|---|-----------|-------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | 蒲郡市水竹町下青山 限定1棟 | | |
| 所在地 | 愛知県蒲郡市水竹町 | | |
| 価格 | 3,380万円 | | |
| 建物面積 | 92.76㎡ | 土地面積 | 実測 128.24㎡ |
| 管理物件番号 | t388598 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR東海道本線 蒲郡駅 バス乗車16分 バス停：水竹町 徒歩7分 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 2025年04月 |
| 建物 | 構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK | | |
| 築年月 | 2025年04月 | | |
| 設備 | 水道 公営 排水 下水 | ガス コンロ | オール電化 IH |
| 駐車場 | 有 (3台) | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 南側 幅員16m 公道に13.7m接面 | | |
| 小学校 | 蒲郡北部小学校 | | |
| 中学校 | 中部中学校 | | |
| 備考 | 中部土地区画整理事業26街区11、12 水道負担金90,000円別途要 法22条区域 農地法5条届出要 地目変更の費用別途要 | | |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/17 次回物件更新日 2025/02/14

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453