

# 蒲郡市大塚町 新築戸建 2,190万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成予想図・南庭・採光、通風良好・南道路・4LDK



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市大塚町第101号棟			
所在地	蒲郡市大塚町			
	愛知県蒲郡市大塚町星越			
価格	2,190万円			
建物面積	95.57㎡	土地面積	実測 211.41㎡	
管理物件番号	t389367			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 バス乗車5分 バス停：加藤医院 徒歩2分 JR東海道本線 三河大塚駅 バス乗車11分 バス停：十能 徒歩2分 JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩20分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年04月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員7.2m 公道に4.3m接面			
小学校	大塚小学校			
中学校	大塚中学校			
備考	建基法22条指定区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/21 次回物件更新日 2025/02/19

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453