

豊川市中条町 新築戸建 2,490万円

間取り図



写真 【2号棟】完成予想図・4LDK・LDK16帖、隣接和室4.5帖



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊川市中条町第2号棟			
所在地	豊川市中条町 愛知県豊川市中条町			
価格	2,490万円			
建物面積	98.82㎡	土地面積	実測 149.20㎡	
管理物件番号	t389743			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩9分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	71%	容積率	160%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に16m接面			
小学校	天王小学校			
中学校	南部中学校			
備考	容積率200% 160%(法52条2項) セットバック有り 準防火区域 建ぺい率71.16%			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/24 次回物件更新日 2025/03/27

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453