

# 豊橋市牟呂外神町 新築戸建 3,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK19.7帖 ・全居室収納完備



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	AVANTIAアバンティア豊橋市牟呂外神町2期2号地			
所在地	豊橋市牟呂外神町			
	愛知県豊橋市牟呂外神町			
価格	3,490万円			
建物面積	105.60㎡	土地面積	実測 143.37㎡	
管理物件番号	t389373			
私道負担面積				
交通	バス停：市道 徒歩3分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北西側 幅員5.5m 公道に3m接面			
小学校	牟呂小学校			
中学校	牟呂中学校			
備考	都市再生特別措置法、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、高潮浸水想定区域、景観法、農地法			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/28 次回物件更新日 2025/02/13

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453