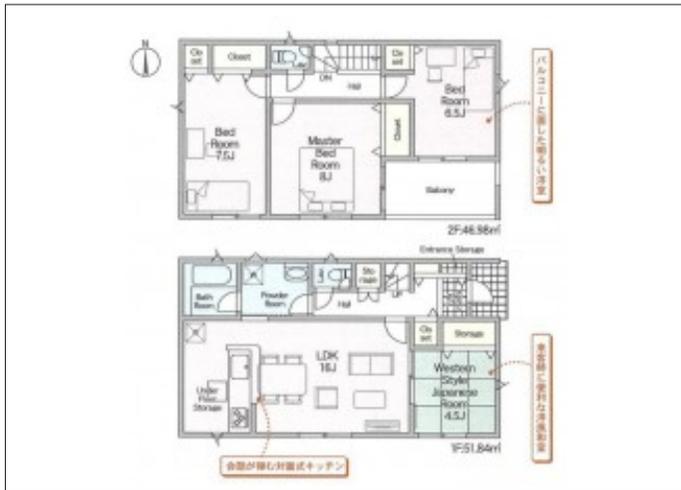


# 豊川市美園 新築戸建 2,490万円

## 間取り図



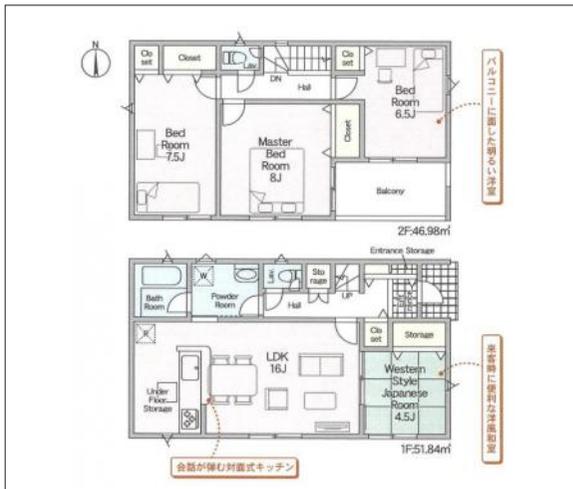
## 写真 【完成予想外観】 ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室4.5帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市美園第142号棟		
所在地	豊川市美園		
	愛知県豊川市美園		
価格	2,490万円		
建物面積	98.82㎡	土地面積	実測 148.13㎡

管理物件番号	t390656		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年04月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に11.8m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法第22条		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/01/29 次回物件更新日 2025/02/13

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453