

蒲郡市西浦町 新築戸建 2,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン蒲郡第51西浦町1号棟			
所在地	蒲郡市西浦町			
	愛知県蒲郡市西浦町神谷門戸			
価格	2,380万円			
建物面積	101.03㎡	土地面積	実測 126.46㎡	
管理物件番号	t392043			
私道負担面積				
交通	名鉄蒲郡線 西浦駅 徒歩8分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年06月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況: 一方 南側 幅員2.6m 公道に10.7m接面			
小学校	西浦小学校			
中学校	西浦中学校			
備考	景観法、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内、法第22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/09 次回物件更新日 2025/03/26

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453