

豊川市美園 新築戸建 2,590万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想図・4SLDK・LDK15帖、隣接和室5.2帖



現地案内図



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市美園第131号棟		
所在地	豊川市美園		
	愛知県豊川市美園1丁目		
価格	2,590万円		
建物面積	95.57㎡	土地面積	実測 252.96㎡

管理物件番号	t391692		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田刈駅 徒歩14分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩17分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車5分 バス停：ドミー小坂井店 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4SLDK		
築年月	2025年05月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に5m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	高さ制限10m、法22条区域 告知事項有ります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/10 次回物件更新日 2025/03/24

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453