

豊川市御油町 新築戸建 2,690万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接洋風和室6帖



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市御油町第161号棟		
所在地	豊川市御油町 愛知県豊川市御油町筑前ヶ谷		
価格	2,690万円		
建物面積	105.29㎡	土地面積	実測 245.30㎡
管理物件番号	t393686		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 名電赤坂駅 徒歩14分 名鉄豊川線 国府駅 バス乗車9分 バス停：関川 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方南東側 幅員6.5m 公道に3.7m接面		
小学校	御油小学校		
中学校	西部中学校		
備考	法22条指定区域 下水道処理区域内		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/02/21 次回物件更新日 2025/03/27

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453