

豊橋市南栄町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市南栄町第11号棟		
所在地	豊橋市南栄町		
	愛知県豊橋市南栄町東山		
価格	2,780万円		
建物面積	101.26㎡	土地面積	実測 119.42㎡

管理物件番号	t394223		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.5m 公道に7.3m接面		
小学校	栄小学校		
中学校	南部中学校		
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *22条指定区域、下水道処理区域、宅造規制区域 *告知事項あり		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/22 次回物件更新日 2025/04/17

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453