

豊川市小坂井町 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】建築予定地です!・3SLDK・LDK16.5帖



写真 3SLDK+タタミコーナー



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン小坂井町第9号棟		
所在地	豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町野地		
価格	2,490万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 122.76㎡
管理物件番号	t394324		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩7分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩9分 JR飯田線 小坂井駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員3.2m 公道に8.7m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法22条区域指定、下水道処理区域内		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/22 次回物件更新日 2025/03/24

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453