

豊橋市山田三番町 新築戸建 3,080万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・角地・長期優良住宅・オール電化



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市山田三番町第11号棟		
所在地	豊橋市山田三番町		
	愛知県豊橋市山田三番町		
価格	3,080万円		
建物面積	103.08㎡	土地面積	実測 110.18㎡

管理物件番号	t394448			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩18分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車17分 バス停：山田三番町 停歩2分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年07月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.6m 公道に10.6m接面 南西側 幅員7.8m 公道に9.4m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	*22条指定区域、下水道処理地域、宅造規制区域、景観法、都市再生特別措置法 *電柱、標識等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。 *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/23 次回物件更新日 2025/05/03

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453