

蒲郡市緑町 新築戸建 2,780万円

間取り図



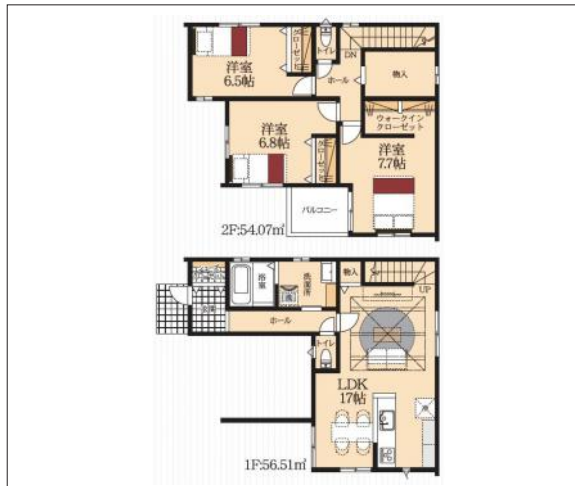
写真 【限定1棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS蒲郡市緑町第1 限定1棟		
所在地	蒲郡市緑町		
	愛知県蒲郡市緑町		
価格	2,780万円		
建物面積	110.58㎡	土地面積	実測 100.22㎡
管理物件番号	t396244		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩17分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車15分 バス停：大宮神社西 徒歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	オール電化
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に9.1m接面		
小学校	中央小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・法22条区域、景観法、都市再生特別措置法・長期優良住宅 ・司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/04/17

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453