

# 豊川市蔵子 新築戸建 2,590万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成しました! ・3LDK ・LDK17.8帖 ・全居室収納完備



## 写真 3LDK



## 物件概要

|        |                                                            |      |                         |
|--------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                                       |      |                         |
| 物件名    | クレイドルガーデン豊川市蔵子第91号棟                                        |      |                         |
| 所在地    | 豊川市蔵子                                                      |      |                         |
|        | 愛知県豊川市蔵子1丁目                                                |      |                         |
| 価格     | 2,590万円                                                    |      |                         |
| 建物面積   | 99.22m <sup>2</sup>                                        | 土地面積 | 公簿 127.72m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | t386866                                                    |      |                         |
| 私道負担面積 |                                                            |      |                         |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 徒歩15分<br>名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩20分<br>名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩24分 |      |                         |
| 現況     | 完成済                                                        | 引渡時期 | 即時                      |
| 建物     | 構造                                                         | 木造   |                         |
|        | 階建                                                         | 地上2階 |                         |
|        | 間取り                                                        | 3LDK |                         |
| 築年月    | 2025年02月                                                   |      |                         |
| 設備     | 水道                                                         | 公営   | ガス                      |
|        | 排水                                                         | 下水   | 都市                      |
| 駐車場    | 有(2台)                                                      |      |                         |
| 地目     | 宅地                                                         | 地勢   |                         |
| 都市計画   | 市街化区域                                                      | 用途地域 | 第一種中高層住居専用              |
| 建ぺい率   | 60%                                                        | 容積率  | 200%                    |
| 土地権利   | 所有権                                                        | 国土法  | 不要                      |
| 取引形態   | 仲介                                                         |      |                         |
| 接道状況   | 状況：一方南東側 幅員6.1m 公道に7.7m接面                                  |      |                         |
| 小学校    | 桜町小学校                                                      |      |                         |
| 中学校    | 代田中学校                                                      |      |                         |
| 備考     | 法22条区域指定                                                   |      |                         |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/02 次回物件更新日 2025/03/27

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453