

# 豊橋市緑ヶ丘 新築戸建 2,490万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK17帖、独立和室5帖



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市緑ヶ丘第52号棟		
所在地	豊橋市緑ヶ丘 愛知県豊橋市緑ヶ丘2丁目		
価格	2,490万円		
建物面積	110.16㎡	土地面積	実測 154.69㎡
管理物件番号	t396626		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 井原駅 バス乗車20分 バス停：緑ヶ丘 徒歩1分 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩27分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車27分 バス停：忠興二丁目 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員12m 公道に6.5m接面		
小学校	鷹丘小学校		
中学校	東陵中学校		
備考	法第22条区域、下水道処理区域		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/03/04 次回物件更新日 2025/04/21

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453