

# 豊橋市松井町 新築戸建 2,680万円

## 間取り図



## 写真 【7号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・3LDK ・LDK17.7帖



## 現地案内図



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュネクスジ-豊橋市松井町23-1期7号棟		
所在地	豊橋市松井町		
	愛知県豊橋市松井町字南新切		
価格	2,680万円		
建物面積	89.42㎡	土地面積	実測 153.64㎡
管理物件番号	t398892		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩8分 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 私道に2m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	位置指定道路:豊橋市指令建指 第14-2号 協定地あり 法22条区域、下水処理区域、宅地造成規制区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/12 次回物件更新日 2025/03/27

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453