

# 豊川市瀬木町 新築戸建 2,680万円

## 間取り図



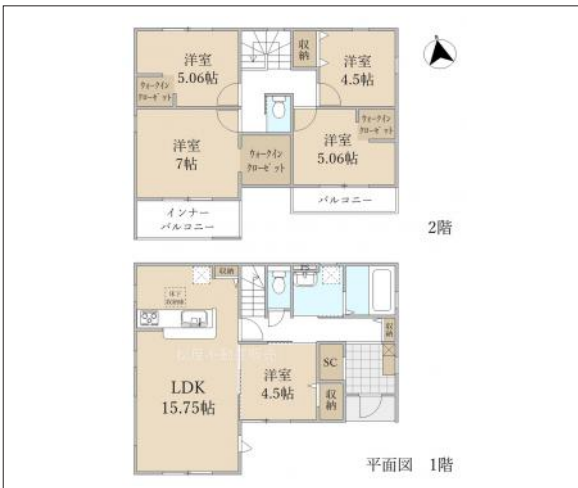
## 現地案内図



## 写真 【限定1棟】完成予想図・角地・5LDK



## 写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川第70瀬木町1号棟		
所在地	豊川市瀬木町 愛知県豊川市瀬木町替田		
価格	2,680万円		
建物面積	110.98㎡	土地面積	実測 232.80㎡
管理物件番号	t400054		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 徒歩22分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 5LDK		
築年月	2025年08月		
設備	水道 公営 排水 浄化槽	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況:角地 東側 幅員6m 公道に11.9m接面 南側 幅員5m 公道に14m接面		
小学校	天王小学校		
中学校	南部中学校		
備考	法22条区域 旧住宅地造成事業に関する法律による認可(旧都市計画法第29条第1項第4号)に基づき造成された開発区域に該当します。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/22 次回物件更新日 2025/04/17

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453