

豊橋市東赤沢町 新築戸建 2,690万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成予想図・平屋建て・3LDK+タタミコーナー



写真 3LDK+タタミコーナー



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊橋市東赤沢町第12号棟			
所在地	豊橋市東赤沢町 愛知県豊橋市東赤沢町字東横根			
価格	2,690万円			
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 332.36㎡	
管理物件番号	t400796			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 大清水駅 バス乗車8分 バス停：レイクヒルズ入口 徒歩22分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年06月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員10m 南東側 幅員3.3m			
小学校	豊南小学校			
中学校	高豊中学校			
備考	*法22条区域 宅地造成等工事規制区域 *建築確認敷地面積(332.36平米)、他セットバック(5.16平米)、協定地(118.06平米:持分1/2)あり			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/24 次回物件更新日 2025/04/21

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453