

# 豊橋市牛川町 新築戸建 3,230万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です！・長期優良住宅・3LDK・LDK16帖



## 現地案内図



## 写真 3LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市牛川町1号棟		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字洗島		
価格	3,230万円		
建物面積	97.29㎡	土地面積	実測 154.57㎡

管理物件番号	t401132		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車19分 バス停：青陵中学校前 徒歩5分 豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩22分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (3台)		
地目	田	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方南東側 幅員16m 公道に7.7m接面		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/01 次回物件更新日 2025/04/26

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453