

豊川市伊奈町 新築戸建 3,199万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・平屋住宅・角地



現地案内図



写真 2(3)LDK+キッズヌック、ロフト



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルームィングガーデン豊川市伊奈町慶応2期1号棟		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町慶応		
価格	3,199万円		
建物面積	85.92㎡	土地面積	実測 179.38㎡
管理物件番号	t401848		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩16分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩20分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	2LDK	
築年月	2025年08月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	オール電化
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	60%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員5.6m 公道に7.9m接面 北側 幅員4m 公道に15m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法22条区域 長期優良住宅 2LDK 3LDK可変間取		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/01 次回物件更新日 2025/04/18

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453