豊川市橋尾町 新築戸建 2,580万円

間取り図

写真　【3号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・平屋住宅・4LDK

現地案内図

写真　4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川橋尾町第1期 3号棟		
所在地	豊川市橋尾町		
	愛知県豊川市橋尾町郷		
価格	2,580万円		
建物面積	95.65㎡	土地面積	実測 294.54㎡

管理物件番号	t404032			
私道負担面積				
交通	JR飯田線　三河一宮駅　徒歩18分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年06月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年06月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：角地 南西側　幅員4m　公道に13m接面 北西側　幅員3.3m　公道に10.1m接面			
小学校	一宮南部小学校			
中学校	一宮中学校			
備考	*長期優良住宅 *有効敷地面積:276.31平米(敷地面積:294.54平米/道路後退面積:18.23平米) *法22条区域、下水処理区域			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/04/22　次回物件更新日 2025/05/06

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454