## 豊橋市柱六番町中古戸建3,580万円

#### **i**⑥ 間取り図



### 「10 写真 築浅物件! 豊橋鉄道渥美線「愛知大学前」駅徒歩14分



## ① 現地案内図



図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## ■ 物件概要

| 物件種目 | 中古戸建       |      |              |  |  |  |
|------|------------|------|--------------|--|--|--|
| 物件名  | 豊橋市柱六番町 戸建 |      |              |  |  |  |
| 所在地  | 豊橋市柱六番町    |      |              |  |  |  |
|      | 愛知県豊橋市柱六番町 |      |              |  |  |  |
| 価格   | 3,580万円    |      |              |  |  |  |
| 建物面積 | 108.89m²   | 土地面積 | 公簿 143.47 m² |  |  |  |

| 管理物件番号 | t782310   |       |      |     |            |  |  |
|--------|---|-------|------|-----|------------|--|--|
| 私道負担面積 |   |       |      |     |            |  |  |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩14分                                  |       |      |     |            |  |  |
| 現況     | 居住中 引渡時   |       |      |     | 相談         |  |  |
| 建物     | 構造  | 木造    |      |     |            |  |  |
|        | 階建  | 地上2階  |      |     |            |  |  |
|        | 間取り   | 4SLDK |      |     |            |  |  |
| 築年月    | 2022年08月  |       |      |     |            |  |  |
| 設備     | 水道  | 公営    |      | ガス  | 都市         |  |  |
|        | 排水  | 下水    |      | コンロ |            |  |  |
| 駐車場    | 有(3台)   |       |      |     |            |  |  |
| 地目     | 宅地  | 地勢    |      | 平坦  |            |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域   |       | 用途地域 |     | 第一種中高層住居専用 |  |  |
| 建ぺい率   | 60%   |       | 容積率  |     | 200%       |  |  |
| 土地権利   | 所有権   |       | 国土法  |     | 不要         |  |  |
| 取引形態   | 専任  |       |      |     |            |  |  |
| 接道状況   | 状況: 角地<br>北側 幅員5.1m 公道に8.8m接面<br>東側 幅員6.5m 公道に11.3m接面 |       |      |     |            |  |  |
| 小学校    | 福岡小学校   |       |      |     |            |  |  |
| 中学校    | 南部中学校   |       |      |     |            |  |  |
| 備考     | ・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域                                   |       |      |     |            |  |  |

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2023/06/30 次回物件更新日 2024/12/05

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453