

# 豊橋市北山町 中古戸建 2,799万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 リフォーム物件!・角地・5LDK・LDK22.5帖、隣接和室8帖



## 写真 5LDK



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市北山町戸建			
所在地	豊橋市北山町			
	愛知県豊橋市北山町			
価格	2,799万円			
建物面積	138.70㎡	土地面積	公簿 198.35㎡	
管理物件番号	2403124			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：西の原 徒歩3分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	1989年03月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.5m 公道に10m接面 北東側 幅員4.5m 公道に15m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	【リフォーム完了:2024年6月】水回り(キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器)内装(壁・建具・フロアタイル貼り・クロス、クッションフロア張替え・畳表替え・障子、網戸、襖張替え)外装(外壁塗装・屋根塗装)その他(白蟻点検・室内クリーニング) 準防火地域 司法書士は売主の指定になります。			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/05/15 次回物件更新日 2024/12/08

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453