

蒲郡市三谷町 中古戸建 4,250万円

間取り図



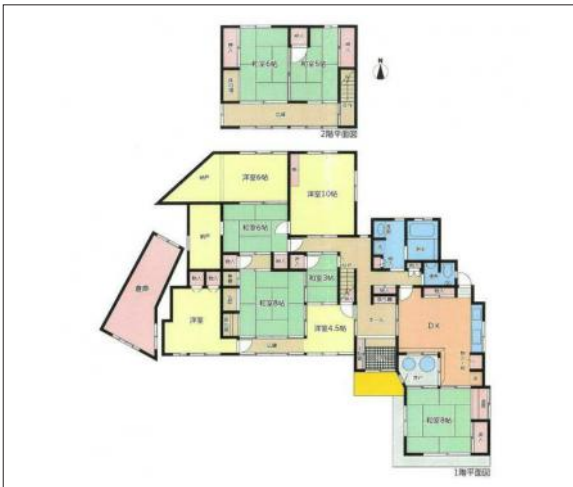
写真 敷地面積291坪!日当たり良好で家庭菜園や畑耕作ができます!



現地案内図



写真 9SDK



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	蒲郡市三谷町竹沢戸建		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町竹沢		
価格	4,250万円		
建物面積	210.02㎡	土地面積	公簿 963.71㎡

管理物件番号	2406162			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩13分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	9SDK		
築年月	2004年01月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員5m 公道に27m接面 北東側 幅員3m 公道に35m接面			
小学校	三谷東小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	農地法5条届出・がけ条例に該当・北東側公道セットバック必要・公共下水道に接続可能 建物内訳:居宅:木造瓦葺1階建68.66平米(H16年建築)、居宅:木造スレート葺1階建32.06平米(S51年建築)、居宅:木造瓦葺2階建109.30平米(S40年建築)、リノベーション履歴 2004年1月 既存住宅一部撤去による増改築			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/06/29 次回物件更新日 2024/09/18

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453