

# 豊橋市老松町 中古戸建 3,280万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

|        |  |      |            |      |
|--------|--|------|------------|------|
| 物件種目   | 中古戸建   |      |            |      |
| 物件名    | 豊橋市老松町 戸建  |      |            |      |
| 所在地    | 豊橋市老松町   |      |            |      |
|        | 愛知県豊橋市老松町  |      |            |      |
| 価格     | 3,280万円  |      |            |      |
| 建物面積   | 151.27㎡  | 土地面積 | 公簿 302.71㎡ |      |
| 管理物件番号 | 2408041  |      |            |      |
| 私道負担面積 |  |      |            |      |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩5分  |      |            |      |
| 現況     | 居住中  | 引渡時期 | 相談         |      |
| 建物     | 構造   | 軽量鉄骨 |            |      |
|        | 階建   | 地上2階 |            |      |
|        | 間取り  | 6LDK |            |      |
| 築年月    | 1988年08月   |      |            |      |
| 設備     | 水道   | 公営   | ガス         | プロパン |
|        | 排水   | 下水   | コンロ        |      |
| 駐車場    | 有  |      |            |      |
| 地目     | 宅地   | 地勢   |            |      |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種住居      |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%       |      |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  | 不要         |      |
| 取引形態   | 仲介   |      |            |      |
| 接道状況   | 状況：一方南東側 幅員5.4m 公道に16.7m接面   |      |            |      |
| 小学校    | 旭小学校   |      |            |      |
| 中学校    | 青陵中学校  |      |            |      |
| 備考     | 住宅履歴データベースを保有している物件です。<br>50年以上の点検システムとメンテナンスプログラムを保有しており、その実施が行われている物件です。 耐震性能基準を有する物件です。 法第22条区域 |      |            |      |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/20 次回物件更新日 2024/10/01

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453