

# 豊橋市下条西町 中古戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【3LDK】・平屋建て・対面キッチン・カップボード付き



写真 3LDK



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市下条西町字北戸建			
所在地	豊橋市下条西町 愛知県豊橋市下条西町字北			
価格	3,280万円			
建物面積	95.43m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 1,152.17m <sup>2</sup>	
管理物件番号	2409030			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：天王公会堂 徒歩3分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3LDK		
築年月	2021年04月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水		コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員3.5m 公道に3.7m接面			
小学校	下条小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	告知事項有 太陽光発電による受給金額(令和5年度実績1,319,269円/年) 敷地内未登記倉庫あり 景観法、河川法、法22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/31 次回物件更新日 2024/10/01

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453