

# 豊橋市高洲町 中古戸建 1,380万円

間取り図



写真 【2SLDK】・南向きLDK・広々とした納戸完備



現地案内図



写真 2SLDK



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市高洲町字高洲戸建			
所在地	豊橋市高洲町 愛知県豊橋市高洲町字高洲			
価格	1,380万円			
建物面積	72.00㎡	土地面積	116.18㎡	
管理物件番号	2403160			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：高洲町 徒歩5分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	2001年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.1m 公道に5.3m接面			
小学校	吉田方小学校			
中学校	吉田方中学校			
備考	建基法第22条指定,道路斜線制限,隣地斜線制限,日影制限,景観法,都市再生特別措置法 リフォーム済物件!! 令和5年9月:クロス全面張替え・風呂塗装 令和5年10月:給湯器交換 令和6年2月:洗面台交換・トイレ便座交換			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/15 次回物件更新日 2024/12/05

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453