

# 豊橋市栄町 中古戸建 3,580万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 二面接道の角地で日当たり良好!「90坪」超の広々敷地



## 写真 4SLDK



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	豊橋市栄町戸建			
所在地	豊橋市栄町			
	愛知県豊橋市栄町			
価格	3,580万円			
建物面積	144.33㎡	土地面積	公簿 297.52㎡	
管理物件番号	2409182			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩3分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2008年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況:角地 北西側 幅員6.2m 公道に14.5m接面 南東側 幅員5m 公道に17m接面			
小学校	東田小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	準防火区域 公簿売買(売主による測量の実施なし)、 現況有姿渡し、 オール電化 都市ガス利用の場合、都市ガス管の引込み要(買主負担) 居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/29 次回物件更新日 2024/12/05

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453