

# 豊橋市西幸町 中古戸建 2,480万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|        |  |       |            |
|--------|--|-------|------------|
| 物件種目   | 中古戸建   |       |            |
| 物件名    | 豊橋市西幸町字古並戸建  |       |            |
| 所在地    | 豊橋市西幸町   |       |            |
|        | 愛知県豊橋市西幸町字古並   |       |            |
| 価格     | 2,480万円  |       |            |
| 建物面積   | 207.01㎡  | 土地面積  | 公簿 500.01㎡ |
| 管理物件番号 | 2411051  |       |            |
| 私道負担面積 |  |       |            |
| 交通     | JR東海道本線 二川駅 徒歩33分  |       |            |
| 現況     | 居住中  | 引渡時期  | 相談         |
| 建物     | 構造   | 木造    |            |
|        | 階建   | 地上2階  |            |
|        | 間取り  | 7SLDK |            |
| 築年月    | 1992年02月   |       |            |
| 設備     | 水道   |       | ガス         |
|        | 排水   |       | コンロ        |
| 駐車場    |  |       |            |
| 地目     | 宅地   | 地勢    |            |
| 都市計画   | 市街化調整区域  | 用途地域  | 無指定        |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率   | 200%       |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法   |            |
| 取引形態   | 仲介   |       |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.5m 公道に16.1m接面  |       |            |
| 小学校    | 幸小学校   |       |            |
| 中学校    | 高師台中学校   |       |            |
| 備考     | 現況有姿渡し・公募売買 売主の契約不適合責任引渡しより3ヶ月<br>建築確認済証、検査済証あり<br>現建物は収用移転による、開発15号、18号可能性あり 解体更地渡し相談<br>法22条区域 |       |            |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/09 次回物件更新日 2024/11/29

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453