

# 蒲郡市丸山町 中古戸建 2,099万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	蒲郡市丸山町戸建			
所在地	愛知県蒲郡市丸山町			
価格	2,099万円			
建物面積	97.70㎡	土地面積	公簿 140.38㎡	
管理物件番号	t382769			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩15分 JR東海道本線 蒲郡駅 バス乗車9分 バス停：松原 徒歩5分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2017年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.5m			
小学校	竹島小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	瑕疵保証(不動産会社独自)、現況販売(ハウスクリーニング) 準防火地域、立地適正化計画(都市機能誘導区域、居住誘導区域) 情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりませ			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/28 次回物件更新日 2024/12/19

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453