

# 豊川市蔵子 中古戸建 3,499万円

## 間取り図



## 写真 敷地面積広々の109坪超!お部屋数が充実した【6LDK】の物件です



## 現地案内図



## 写真 6LDK



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市蔵子1丁目戸建		
所在地	豊川市蔵子 愛知県豊川市蔵子1丁目		
価格	3,499万円		
建物面積	229.74㎡	土地面積	公簿 361.09㎡
管理物件番号	t388782		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田渕駅 徒歩14分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車22分 バス停：蔵子2丁目 徒歩6分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩19分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上3階	
	間取り	6LDK	
築年月	1997年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
プロパン	有		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員6.5m 南側 幅員5.8m		
小学校	桜町小学校		
中学校	代田中学校		
備考	リフォーム内容・外装駐車場増設・室内クリーニング、白蟻点検 建築基準法第22条区域 築年月:1997年月日不詳 司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/17 次回物件更新日 2025/03/20

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453