

蒲郡市三谷町 中古戸建 1,660万円

間取り図



写真 三谷小学校まで徒歩8分!日当たり良好な南向きの【4LDK】。ガー



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

| | | | | |
|--------|--|------|-------------------------|------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | |
| 物件名 | 蒲郡市三谷町須田戸建 | | | |
| 所在地 | 愛知県蒲郡市三谷町 | | | |
| 価格 | 1,660万円 | | | |
| 建物面積 | 89.43m ² | 土地面積 | 公簿 206.38m ² | |
| 管理物件番号 | 2408224 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩12分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車11分 バス停：西区神明神社北 徒歩2分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩20分 | | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 | |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| 築年月 | 2000年02月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| | 排水 | 下水 | コンロ | |
| 駐車場 | 有(2台) | | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 | |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：一方 西側 幅員13m 公道に4.5m接面 | | | |
| 小学校 | 三谷小学校 | | | |
| 中学校 | 三谷中学校 | | | |
| 備考 | 公簿面積売買(確定測量は致しません)。 境界杭1ヶ所未確認。 現況有姿渡し。 カーポート、駐輪場、ガーデンルーム、イナバ物置有り。 契約不適合責任担保なし。 水道所有権は無償にて譲渡します。 | | | |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/22 次回物件更新日 2025/02/06

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453