

# 豊川市国府町 中古戸建 2,799万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真



## 写真 4LDK(現況間取)



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	豊川市国府町下河原 戸建		
所在地	豊川市国府町		
	愛知県豊川市国府町下河原		
価格	2,799万円		
建物面積	126.67㎡	土地面積	公簿 607.50㎡
管理物件番号	t396166		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩14分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	1988年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			プロパン
			IH
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北西側 幅員6.5m 公道に5m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	【リフォーム内容】 水回り(キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器、給湯水管) 内装(壁・床全室、建具全面) 外装(外壁・屋根) 積水ハウス施工住宅		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/03/24

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453