

# 蒲郡市大塚町 中古戸建 3,970万円

## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	蒲郡市大塚町産子山戸建			
所在地	蒲郡市大塚町 愛知県蒲郡市大塚町産子山			
価格	3,970万円			
建物面積	100.12㎡	土地面積	203.08㎡	
管理物件番号	2503003			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩5分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	2012年11月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方南東側 幅員8.8m 公道に13.3m接面			
小学校	大塚小学校			
中学校	大塚中学校			
備考	2024年12月完了リフォーム・外壁 町会費・金額未定 景観法による規制有、日影制限有、敷地内段差有、接道と段差有			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/04 次回物件更新日 2025/03/23

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453