# 豊川市長沢町 中古戸建 2,800万円

## 間取り図

## 写真

## 現地案内図

## 写真　5SLDK

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | **中古戸建** | | |
| 物件名 | 豊川市長沢町上市 戸建 | | |
| 所在地 | **豊川市長沢町** | | |
| | 愛知県豊川市長沢町上市 | | |
| 価格 | **2,800万円** | | |
| 建物面積 | 181.16㎡ | 土地面積 | 公簿 376.59㎡ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | 2504192 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線　名電長沢駅　徒歩6分 | | | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 5SLDK | | |
| 築年月 | 2003年03月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| | 排水 | 下水 | コンロ | IH |
| 駐車場 | 有（2台） | | | |
| 地目 | 宅地 | | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>北東側　幅員4.3m　公道に19m接面 | | | |
| 小学校 | | | | |
| 中学校 | | | | |
| 備考 | 建築基準法第22条、修繕・点検の記録あり、新築時・増改築時の設計図書あり、設備瑕疵担保免責<br>対象物件ではエコキュートが設置されており、プロパンガスは使用しておりません。灯油による床暖房設備あり。 | | | |

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/04/23　次回物件更新日 2025/05/13


**家デパ**

**TEL:0532-39-4453**

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454